

Avisos e Editais



Associação dos Proprietários e Adquirentes de Lotes no Loteamento Village Aracoíaba
CNPJ 14.447.123/0001-80
ARAÇÓIABA DA SERRA (SP)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
(REALIZAÇÃO HÍBRIDA – PRESENCIAL E VIRTUAL)

Na qualidade de Diretor Presidente da ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E ADQUIRENTES DE LOTES NO LOTEAMENTO VILLAGE ARAÇOÍABA, usando das atribuições que me confere a legislação vigente, bem como nos termos do Estatuto Social, convocamos todos os Senhores Associados (proprietários ou cessionários de direitos das unidades do "VILLAGE ARAÇOÍABA" em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, que ocorrerá em simultaneidade, na modalidade virtual através da PLATAFORMA DIGITAL DA BERSI ADMINISTRADORA (WWW.BERSI.COM.BR OU PELO APP DE CELULAR DA BERSI), e na modalidade presencial nas dependências do Residencial (no Salão Festas), situado à Estrada Celso Charami, s/n – Km 2,8 – Jundiáquina – Aracoíaba da Serra (SP), 22/03/2024 (SEXTA-FEIRA) às 18h30min, em primeira chamada, com a presença de 50%+1 dos associados, e às 19h00min em segunda e última chamada com qualquer número de presentes, com abertura de CONFERÊNCIA ao vivo aos associados, para apresentação e discussão das pautas, sendo o PROCESSO DE VOTAÇÃO EXCLUSIVAMENTE PELA MODALIDADE VIRTUAL (Plataforma Digital), no período das 19H00MIN ATÉ 21H00MIN, e finalizando com publicação do resultado após o término da votação. Segue as ordens do dia:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (pautas)

1. PRESTAÇÃO DE CONTAS – APRECIAR E DELIBERAR SOBRE O RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADE, BALANÇO GERAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR (2023) E PRESTAÇÃO DE CONTAS DA DIRETORIA EXECUTIVA;
2. ORÇAMENTO DA ASSOCIAÇÃO – ANÁLISE DA TAXA ASSOCIATIVA MENSAL, E APRESENTAÇÃO DO PLANO DE TRABALHO, COM UTILIZAÇÃO / REALIZAÇÃO DE RECURSOS DISPONÍVEIS DA ASSOCIAÇÃO;

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (pautas)

3. OBRAS E BENEFICÊNCIAS – APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA COMPLEMENTAR E/OU UTILIZAÇÃO DE RECURSOS PRÓPRIOS DISPONÍVEIS:
 - a) ILUMINAÇÃO PÚBLICA - MODERNIZAÇÃO/ REVITALIZAÇÃO;
 - b) SISTEMA FACIAL NA LIBERAÇÃO DE CONTROLE DE ACESSO – MODERNIZAÇÃO/ REVITALIZAÇÃO;
 - c) QUADRA POLIESPORTIVA – MODERNIZAÇÃO/ REVITALIZAÇÃO;

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- 1) Os associados que desejarem PARTICIPAR da Assembleia na modalidade VIRTUAL, os mesmos DEVERÃO ACESSAR a Plataforma Digital exclusivamente no site (www.bersi.com.br – área restrita ao acesso cliente) ou pelo App de celular da Bersi Administradora, com seus dados de acesso (E-MAIL e SENHA). O e-mail de acesso é o mesmo que o cliente recebe mensalmente os boletins de pagamento, e a senha é pessoal e intransferível, sendo que caso o cliente não se recorde ou nunca acessou a Plataforma, o mesmo deverá utilizar o recurso "esqueci minha senha" (no site www.bersi.com.br), e dessa forma a Plataforma encaminhará um novo link de criação de senha seguro no e-mail cadastrado do cliente. Após o acesso na plataforma digital (computador ou celular) os associados devem efetuar sua ADESAO (Assembleia / Acessar). Os clientes que ainda não possuírem seu cadastro (e-mail) habilitado nessa Plataforma Digital, favor contarem o Suporte da Bersi (atendimento@bersi.com.br ou WhatsApp (15) 3229-5555).
- 2) Para a discussão / exposição das pautas, os associados já podem realizar o acesso na Plataforma Digital, a partir desta data, e ao acessar no Menu Assembleia, eles terão acesso aos ANEXOS relativos as pautas, sendo que a 1ª, bem como a nova proposta orçamentária a ser apreciada na 2ª pauta; bem como poderão elucidar dúvidas sobre esses materiais pelo mesmo ambiente (Mensagens da Assembleia).
- 3) No horário de abertura da Assembleia previsto no Edital será habilitado um LINK na Plataforma Digital, para os associados inscritos participarem da CONFERÊNCIA ao vivo, pela ferramenta do Teams, onde inclusive os associados terão direito de manifestação por voz. A votação da Assembleia ocorrerá exclusivamente no período determinado, na Plataforma Digital.
- 4) Os associados deverão respeitar os preceitos do Estatuto Social em seu Art. 14 e parágrafos, aos que desejarem serem representados por procuração, sendo que para participação na Assembleia ONLINE as procurações originais devem ser protocoladas antes da realização da Assembleia enviando para o e-mail suporte@bersi.com.br para ter acesso a plataforma digital; impreterivelmente até antes do início da Assembleia. A exibição do documento original deverá ser feita até a abertura da Assembleia, no Residência (Sala de Administração). As procurações devem conter apenas um único procurador, sendo que a procuração deverá constar firma reconhecida. O procurador não poderá obter mais que uma procuração.
- 5) Edital de Convocação publicado nos termos do Estatuto Social (Art 11), através de publicação no Jornal Cruzeiro do Sul (jornal de grande circulação em Sorocaba SP), bem como envio por e-mail, através da plataforma digital.

Sorocaba (SP), 11 de Março de 2024.
THIAGO ARRUDA SAJO
Diretor Presidente da Associação

MARTELARIA - FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA, CNPJ 28.858.684/0001-86, torna público que a Secretária de Meio Ambiente - SEMA Prefeitura de Sorocaba, deferiu a solicitação de Licença Municipal Simplificada para 16.22-6-99 - Fabricação de outros artigos de carpintaria para construção, Rua Saliba Motta, 44 - Quadra E - Lote 4A- Jardim Pellegrino - Sorocaba/SP - Cep: 18.013-310.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 14/2024 - PROCESSO N.º 848/2024
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE TENDAS PIRAMIDIAIS, FECHAMENTOS LATERAIS, PISO ELEVADO, STANDS BÁSICOS E BALCÕES PARA FESTAS DAS NAÇÕES 2024.
DATA FINAL PARA RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 02/04/2024 ÀS 08H30MIN.
DATA PARA ABERTURA E ANÁLISE DAS PROPOSTAS: 02/04/2024 ÀS 08H31MIN.

INFORMAÇÕES PELO FONE: (15) 3384-2994, site: www.cerquilho.sp.gov.br e www.comprasbr.com.br.
JOSÉ ROBERTO PILON - PREFEITO

PUBLICAÇÃO DE ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO 1/2024

Acha-se aberto na CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA o Pregão Eletrônico nº 1/2024, destinado ao fornecimento de placas de homenagem em aço inox (Título de Cidadão). A data e hora limite para o recebimento de propostas será dia 27/03/2024 às 08:30 horas e o início da fase de lances será dia 27/03/2024 às 09:30 horas – Licitação na Bolsa Nacional de Compras (BNC). Informações pelo site <https://bnc.org.br/> - fones (15) 3238-1155/3238-1111.

PUBLICAÇÃO DE ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO 2/2024

Acha-se aberto na CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA o Pregão Eletrônico nº 2/2024, destinado a prestação de serviço de copeiragem, com dedicação exclusiva de mão-de-obra, para o período de 24 meses. A data e hora limite para o recebimento de propostas será dia 02/04/2024 às 08:30 horas e o início da fase de lances será dia 02/04/2024 às 09:30 horas – Licitação na Bolsa Nacional de Compras (BNC). Informações pelo site <https://bnc.org.br/> - fones (15) 3238-1155/3238-1111.

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

AVISO DE LICITAÇÃO

A Câmara Municipal de Itapeva torna público para conhecimento dos interessados que se realizará a licitação: Modalidade: Pregão Eletrônico nº 001/2024. Processo Administrativo nº 010/2024. Critério de Julgamento: Menor Preço. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados com cessão de mão de obra para a realização de atividades de controle, operação e fiscalização de portaria e edifício; limpeza, jardinagem e manutenção predial de imóveis, no âmbito da Câmara Municipal de Itapeva.

Data da Sessão Pública: 26/03/2024 às 09h30min

Cadastro das propostas iniciais: Até às 09h00min do dia 26/03/2024

Endereço Eletrônico: <https://bnccompras.com/Home/Login>

O Edital completo e seus anexos encontram-se disponíveis no site www.camaraitapeva.sp.gov.br. Informações: licitacao@camaraitapeva.sp.gov.br - Telefone(s) (15) 3524-9200. Demais detalhes serão fornecidos no Departamento de Compras, no horário normal de expediente à Av. Vaticano, 1135, Jardim Pilar, Itapeva, SP.

Palácio Vereador Euclides Modenezi, Itapeva, 12 de março de 2024

SAULO NATAN MACEDO DOS SANTOS
Pregoeiro



ORIGINAL
Gestão de Condomínios

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL
Associação dos Titulares de Direitos Relativo aos Lotes Integrantes do Loteamento Jardim Vila Inglesa

Sorocaba, 07 de março de 2024.

Na qualidade de Administradores do Condomínio e atendendo determinação da Sra. Presidente ficam os senhores condôminos do Associação dos Titulares de Direitos Relativo aos Lotes Integrantes do Loteamento Jardim Vila Inglesa, CNPJ nº 04.998.377/0001-32, a comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se através da plataforma ÁREA DO CONDOMÍNIO - site <https://original.superlogica.net/clients/areadocondominio/dashboard/index> , no dia 21 de março de 2024 às 19:30h em primeira chamada e às 20h em segunda chamada, com votação até 22.03.2024 às 23h59 a fim de deliberarem sobre os itens constantes da ORDEM DO DIA:

- Deliberação e votação sobre criação de galinhas da angola;
- Deliberação e votação sobre a manutenção da horta

- Observações**
- I. Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais NÃO poderão participar e nem votar nas deliberações. (Art. 1.335 III do Código Civil);
 - II. Somente será licita a participação dos não proprietários se estiverem munidos com procurações específicas (Art. 49 §1º DA LEI 4.591/64 e Art. 654 § 2º do Código Civil);
 - III. A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem com tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados (Art. 24§ 1º da Lei 4.591/64);

Original Gestão de Condomínios

Vila dos Velinhos de Sorocaba
Entidade sem fins lucrativos voltada ao abrigo de idosos

Conheça e colabore com esta obra!

"Seja um contribuinte espontâneo, é fácil e prático, basta telefonar"

3221.2724

viladosvelinhos.org.br

Av. Luiz Mendes de Almeida, 380
Largo do Divino • Sorocaba - SP

SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO ASSINANTE

Entre em contato com a Central de Relacionamento:
(15) 2102-5100
RAMAL 5100
www.jornalcruceroiro.com.br

PROCURADO POR GRANDES EMPRESAS, VISTO POR MUITOS CONSUMIDORES

CLASSIFICADOS
CRUZEIRO DO SUL

15 2102.5060 • 2102.5063

VILA DOS VELINHOS DE SOROCABA

Rua Dr. Luiz Mendes de Almeida, nº 380 - Cerrado – Sorocaba - SP
CNPJ nº 71.493.969/0001-90

Balancos Patrimoniais	31/12/2023	31/12/2022	Demonstração do Superávit ou Déficit	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			RECEITA OPERAC. DA ATIV. SOCIAL		
Ativo Circulante			Receita de Donativos- Próprias		
Disponível			Donativos mensalidades de Associados	1.212.925,18	901.268,01
Caixa e Bancos	333.224,49	160.872,03	Donativos INSS Internos	329.684,70	385.131,04
Aplicações Financeira Liq. Imediata	3.907.780,04	2.601.900,55	Donativos - Voluntários	2.323.116,28	1.357.504,19
Soma do disponível	4.240.984,53	2.762.772,58	Total do Grupo	3.865.726,16	2.643.903,24
Valores a Receber			Receitas c/ Subvenções p/ Custeios		
Clientes Diversos	90.754,45	85.104,65	Subvenção Municipal	260.000,00	150.000,00
Adiantamento a Fornecedores	25.971,51	1.077,35	Subvenção Federal	0,00	0,00
Adiantamento de salários	0,00	5.665,75	Total do Grupo	260.000,00	150.000,00
Outras Contas a Receber	116.725,96	91.847,75	Recursos MMFDH	0,00	0,00
Títulos a Receber	1.271,58	1.171,58	Total do Grupo	260.000,00	150.000,00
1.271,58	1.171,58	Total da Receita Bruta	4.125.726,16	2.793.903,24	
Tributos Recuperáveis			DESPESAS OPERACIONAIS		
IRRF a Compensar	692,74	692,74	Despesas Gerais	-3.501.887,91	-2.941.038,68
692,74	692,74	Despesas Tributárias	-50.402,12	-49.173,65	
Total do Ativo Circulante	4.359.674,81	2.856.484,63	Total do Grupo	-3.552.290,03	-2.990.212,33
Ativo Não Circulante			OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Realizável a Longo Prazo			Resultado Financeiro		
Depósitos Judiciais	21.427,43	21.427,43	Receita Financeira	327.108,44	267.545,67
Ações Banco Santander	109,52	109,52	Promoções Sociais	4.444,00	3.162,00
Devoluções de Cheques	0,00	0,00	Receitas Patrimoniais	120.995,08	86.100,79
Soma do RLP	21.536,95	21.536,95	Receitas Patrimoniais	111.095,68	24.366,23
Imobilizado	17.587.119,85	17.572.589,25	Receitas Extraordinárias	-8.649,05	-7.332,88
(-) Depreciação Acumulada	1.074.118,69	1.065.574,39	(-)Despesas Financeiras	554.994,15	373.841,81
Intangível	2.559,00	2.559,00	Total do Grupo	554.994,15	373.841,81
Total do Ativo Não Circulante	16.515.560,16	16.509.573,86	DEDUÇÕES DAS RECEITAS		
TOTAL DO ATIVO	20.896.771,92	19.387.596,46	(-)Devolução de Subvenção	-5.330,88	0,00
			DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		
			Multas	0,00	0,00
			Imunidade Usufruídas	0,00	0,00
			Isenção Quota Patronal - INSS	346.348,69	316.081,26
			Total do Grupo	346.348,69	316.081,26
			Receitas c/ Recuperações	1.209,60	1.833,09
			RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
			Receita de Alienação Ativo Permanente	0,00	0,00
			Total do Grupo	1.209,60	1.833,09
			Superávit/Déficit do período	1.470.657,69	495.447,07
			Demonstração de Superávit ou Déficit Acumulados		
			em reais	2023	2022
			Saldo Inicial do ano	8.251.663,72	7.756.216,65
			Superávit ou Déficit do exercício	1.470.657,69	495.447,07
			Saldo Final no ano	9.722.321,41	8.251.663,72

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – DFC		31/12/2023	31/12/2022
MÉTODO INDIRETO		RS	RS
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. OPERAC.			
1- ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Superávit ou Déficit do Exercício		1.470.657,69	495.447,07
Superávit do Exercício		1.470.657,69	495.447,07
Ajuste exercício anterior		-5.864,30	6.852,84
Sub-Total		-5.864,30	6.852,84
Aumento/Redução Ativos Operac.			
Depreciação		8.544,30	8.243,12
Contas a Receber		-100,00	-5,77
Clientes Diversos		-5.649,80	0,00
Adiantamentos		-19.228,41	-581,45
IRRF a Compensar		0,00	-234,00
Depósito Judicial		0,00	-3.530,64
Sub-Total		-16.433,91	3.891,17
Aumento/Redução Passivo Operac.			
Obrigações Trabalh., Fiscais e Sociais		17.751,54	22.992,76
Fornecedores		6.426,69	-666,58
Outras Obrigações		14.555,04	668,61
Receita Diferida - Boulevard		5.649,80	0,00
Provisões		0,00	0,00
Sub-Total		44.383,07	22.994,79
CAIXA LÍQUIDO			
Proveniente das atividades operac.		1.492.742,55	529.185,87
2- DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Pago. plcompra de bem p/ imobilizado		-12.880,60	-3.082,94
Baixa bem Ativo Imobilizado		0,00	0,00
Construções em andamento		-1.650,00	-14.188,15
CAIXA LÍQUIDO		-14.530,60	-17.271,09
Proveniente das ativ. de investimentos		-14.530,60	-17.271,09
(1+2) VARIACÃO DAS DISPONIBILIDADES			
Saldo inicial das disponibilidades do ano		1.478.211,95	511.914,78
Saldo em 31 de dezembro de 2022		19.148.114,55	19.148.114,55
Superávit/Déficit do exercício		1.470.657,69	1.470.657,69
Saldo em 31 de dezembro de 2023		20.612.907,94	20.612.907,94

Sorocaba, 31 de dezembro de 2.023

Valdir Euclides Buffo Junior
CPF.: 122.804.488-07
Presidente

Marco Aurelio Laham Dottore
CPF.: 160.087.068-62
Tesoureiro

Antonio Sandroni Filho
CPF.: 299.619.808-59
TC-CRC 1SP057664/O-4

Valdir Euclides Buffo Junior
CPF.: 122.804.488-07
Presidente

Marco Aurelio Laham Dottore
CPF.: 160.087.068-62
Tesoureiro

Antonio Sandroni Filho
CPF.: 299.619.808-59
TC-CRC 1SP057664/O-4

Parecer do Conselho Fiscal

A Diretoria e sócios contribuintes da VILA DOS VELINHOS DE SOROCABA, CNPJ nº 71.493.969/0001-90. Os membros do Conselho Fiscal da Entidade, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame e análise das Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, concordam que essas refletem de forma transparente e idônea a posição patrimonial e financeira da Entidade. Dessa forma, são unânimes em aprová-las sem ressalvas, podendo as respectivas Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, serem submetidas à próxima Assembleia Geral.
Sorocaba, 31 de dezembro de 2023.

João José Sabongi Neto

Laelso Rodrigues

Reinaldo Morato do Amaral

PROMOÇÃO
TELECRUZEIRO
ANUNCIE 2
GANHE 1

ANUNCIE DOIS DIAS NA SEMANA
NOS CLASSIFICADOS DE LINHA
E GANHE O MESMO ANÚNCIO NO
JORNAL DE TERÇA-FEIRA
Formule seu anúncio com a equipe de CRUZEIRO DO SUL
ANUNCIE 2102-5100
RAMAL 5000

O JORNAL MAIS LIDO
TEM OS CLASSIFICADOS
QUE VENDEM MAIS

CLASSIFICADOS
Pelo Jornal CRUZEIRO DO SUL
Atual, como a notícia.

PARA ALUGAR
LIGUE
2 102.5100
RAMAL 5000

CLASSIFICADOS.
VOCÊ SEMPRE
TEM RETORNO.