

EDITAIS

Empresa: COESO CENTRO DE ORIENTAÇÃO E EDUCAÇÃO SOCIAL
CNPJ: 03.887.856/0001-19
Período: 01/01 a 31/12 - CONSOLIDADO

Balanco Patrimonial					
ATIVO		PASSIVO			
	2021	2020		2021	2020
ATIVO CIRCULANTE	773.246,00	628.110,36	PASSIVO CIRCULANTE	626.191,68	545.458,14
DISPONIVEL	729.565,94	580.922,69	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	520.920,35	394.578,91
*CAIXA	16.747,81	16.747,81	*OBRIGAÇÕES E ENCARGOS	520.920,35	394.578,91
*BANCOS CONTA MOVIMENTO	844,61	484,61	PARCELAMENTOS TRIBUTARIOS	105.271,33	150.879,23
*OUTRAS APLICAÇÕES	711.973,52	563.690,27	*PARCELAMENTOS TRIBUTARIOS	105.271,33	150.879,23
OUTRAS CONTAS	43.680,06	47.187,67	NÃO CIRCULANTE	132.989,36	154.557,43
*ADIANTAMENTOS	671,59	4.299,20	EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS	132.989,36	154.557,43
*OUTROS CREDITOS	43.008,47	42.888,47	*PESSOAS LIGADAS	132.989,36	154.557,43
NAO CIRCULANTE	96.161,83	98.855,69	PATRIMONIO SOCIAL	110.226,79	26.950,48
IMOBILIZADO	96.161,83	98.855,69	PATRIMONIO SOCIAL	110.226,79	26.950,48
*BENS MOVEIS	168.230,74	168.977,20	*PATRIMONIO SOCIAL	110.226,79	26.950,48
*(-) DEPRECIACÖES ACUMULADAS	(72.068,91)	(70.121,51)	TOTAL DO PASSIVO:	869.407,83	726.966,05
TOTAL DO ATIVO:	869.407,83	726.966,05			

Creuza Machado de Freitas
Presidente
Centro de Orientação e Educação Social - COESO

Empresa: COESO CENTRO DE ORIENTAÇÃO E EDUCAÇÃO SOCIAL
CNPJ: 03.887.856/0001-19
Período: 01/01 a 31/12 - CONSOLIDADO

Demonstração do Resultado do Exercício					
		2021		2020	
Receitas Brutas					
= Receita Líquida		3.761.337,71 C	4.557.757,95 C		
= Lucro Bruto		3.761.337,71 C	4.557.757,95 C		
(-) Despesas Administrativas					
Total:		429.741,46 D	451.836,42 D		
(-) Despesas Financeiras					
Total:		3.412,36 D	10.017,25 D		
(-) Despesas Gerais					
Total:		389.741,52 D	424.368,33 C		
(-) Despesas Tributárias					
Total:		271.547,43 D	30.590,15 D		
(-) Outras Despesas Operacionais					
Total:		2.602.100,59 D	3.570.675,09 D		
(+) Outras Receitas Operacionais					
Total:		18.481,06 C	1.260,83 C		
= Lucro Operacional		83.276,31 C	920.268,20 C		
= Lucro Líquido antes C.S.		83.276,31 C	920.268,20 C		
= Lucro Líquido antes I.R.		83.276,31 C	920.268,20 C		
= Lucro		83.276,31 C	920.268,20 C		
= Lucro Líquido do Período		83.276,31 C	920.268,20 C		

Creuza Machado de Freitas
Presidente
Centro de Orientação e Educação Social - COESO



1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba - SP

Carlos André Ordonio Ribeiro
Oficial

Rua Osvaldo de Jesus, n.º 45 - CEP 18087-083 - Jd. do Paço
www.cartoriosorocaba.com.br - Fone (15) 3331-7500

- EDITAL -

FAZ SABER, nos termos do Art. 26 da Lei n.º 9.514, de 20/11/97, atendendo a pedido do credor fiduciário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ/MF sob o n.º 47.865.597/0001-09, que ficam **INTIMADOS** a comparecerem neste Registro, sito na **Rua Osvaldo de Jesus, n.º 45, Jardim do Paço, Sorocaba-SP**, os devedores fiduciários: **ADRIANA REGINA DA CRUZ PEREIRA ARAUJO, RG n.º 21.453.735-3-SP, CPF n.º 110.275.608-30, brasileira, autônoma**, e seu marido **JOSIAS PEREIRA DE ARAUJO, RG n.º 27.054.655-8-SP, CPF n.º 164.336.388-30, brasileiro, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77; ambos residentes e domiciliados na Alameda do Sol, nº 72, lote 27 da quadra J, Sorocaba-SP**, tendo em vista que eles não foram encontrados no endereço informado pelo credor, a fim de efetuar o pagamento das prestações vencidas no valor de **R\$ 22.063,41 (vinte e dois mil, sessenta e três reais e quarenta e um centavos)**, *as quais acrescidas de juros, multa contratual, notificação e honorários advocatícios somando-se, também, os encargos que vencerem até a data do pagamento, e, ainda, custas e despesas com a publicação de editais*; com base no instrumento particular, na forma do art. 38, da Lei 9.514 de 20/11/97, registrado neste Serviço Extrajudicial, pertinente ao imóvel da matrícula n.º 138.831 e endereço: Alameda do Sol, nº 72, Jardim Renascer, Sorocaba/SP. Os devedores fiduciários **terão o prazo de até 15 (quinze) dias, a partir da última publicação do edital, para satisfazerem aquele pagamento**; o não cumprimento da referida obrigação, a vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor dos credores fiduciários, **imediatamente após o decurso do prazo de 15 dias, ou, nos casos de financiamento habitacional, depois de decorridos mais 30 dias**, nos termos do art. 26, § 7º e art. 26-A, § 1º da Lei n.º 9.514/97. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, e futuramente não aleguem ignorância, expediu-se o presente, que será afixado no lugar público de costume e publicado pela imprensa local, por três dias consecutivos. **Sorocaba, vinte e um (21) de janeiro (01) de dois mil e vinte e dois (2022)**. O Oficial (Carlos André Ordonio Ribeiro).



1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba - SP

Carlos André Ordonio Ribeiro
Oficial

Rua Osvaldo de Jesus, n.º 45 - CEP 18087-083 - Jd. do Paço
www.cartoriosorocaba.com.br - Fone (15) 3331-7500

- EDITAL -

FAZ SABER, nos termos do Art. 26 da Lei n.º 9.514, de 20/11/97, atendendo a pedido do credor fiduciário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ/MF sob o n.º 47.865.597/0001-09, que fica **INTIMADO** a comparecer neste Registro, sito na **Rua Osvaldo de Jesus, n.º 45, Jardim do Paço, Sorocaba-SP**, o devedor fiduciário: **KELLINGTON DA SILVA SANTOS, RG n.º 44.655.464-9-SP, CPF n.º 410.914.638-08, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Valter Mikio Yamanaka, n.º 232, Sorocaba/SP**, tendo em vista que ele não foi encontrado no endereço informado pelo credor, a fim de efetuar o pagamento das prestações vencidas no valor de **R\$ 28.984,52 (vinte e oito mil, novecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos)**, *as quais acrescidas de juros, multa contratual, notificação e honorários advocatícios somando-se, também, os encargos que vencerem até a data do pagamento, e, ainda, custas e despesas com a publicação de editais*; com base no instrumento particular, na forma do art. 38, da Lei 9.514 de 20/11/97, registrado neste Serviço Extrajudicial, pertinente ao imóvel da matrícula n.º 138.949 e endereço: Rua Valter Mikio Yamanaka, n.º 232, Jardim Renascer, Sorocaba/SP. O devedor fiduciário **terá o prazo de até 15 (quinze) dias, a partir da última publicação do edital, para satisfazer aquele pagamento**; o não cumprimento da referida obrigação, a vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor dos credores fiduciários, **imediatamente após o decurso do prazo de 15 dias, ou, nos casos de financiamento habitacional, depois de decorridos mais 30 dias**, nos termos do art. 26, § 7º e art. 26-A, § 1º da Lei n.º 9.514/97. E, para que chegue ao conhecimento do interessado, e futuramente não alegue ignorância, expediu-se o presente, que será afixado no lugar público de costume e publicado pela imprensa local, por três dias consecutivos. **Sorocaba, vinte e um (21) de janeiro (01) de dois mil e vinte e dois (2022)**. O Oficial (Carlos André Ordonio Ribeiro).



1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba - SP

Carlos André Ordonio Ribeiro
Oficial

Rua Osvaldo de Jesus, n.º 45 - CEP 18087-083 - Jd. do Paço
www.cartoriosorocaba.com.br - Fone (15) 3331-7500

- EDITAL -

FAZ SABER, nos termos do Art. 26 da Lei n.º 9.514, de 20/11/97, atendendo a pedido do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, que fica **INTIMADO** a comparecer neste Registro, sito na **Rua Osvaldo de Jesus, n.º 45, Jardim do Paço, Sorocaba-SP**, o devedor fiduciário: **LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA SILVA, RG n.º 32.921.842-6-SP, CPF n.º 349.736.468-14, brasileiro, solteiro, maior, repositivo, residente e domiciliado na Rua André Xavier, n.º 55, Jardim São Jorge, São Paulo/SP**, tendo em vista que ele não foi encontrado no endereço informado pelo credor, a fim de efetuar o pagamento das prestações vencidas no valor de **R\$ 69.177,58 (sessenta e nove mil, cento e setenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)**, *as quais acrescidas de juros, multa contratual, notificação e honorários advocatícios somando-se, também, os encargos que vencerem até a data do pagamento, e, ainda, custas e despesas com a publicação de editais*; com base no instrumento particular com força de escritura pública, registrado neste Serviço Extrajudicial, pertinente ao imóvel da matrícula n.º 157.174 e endereço: Rua José Rosa, n.º 207, Jardim Ipê, Sorocaba/SP. O devedor fiduciário **terá o prazo de até 15 (quinze) dias, a partir da última publicação do edital, para satisfazer aquele pagamento**; o não cumprimento da referida obrigação, a vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, **imediatamente após o decurso do prazo de 15 dias, ou, nos casos de financiamento habitacional, depois de decorridos mais 30 dias**, nos termos do art. 26, § 7º e art. 26-A, § 1º da Lei n.º 9.514/97. E, para que chegue ao conhecimento do interessado, e futuramente não alegue ignorância, expediu-se o presente, que será afixado no lugar público de costume e publicado pela imprensa local, por três dias consecutivos. **Sorocaba, vinte e um (21) de janeiro (01) de dois mil e vinte e dois (2022)**. O Oficial (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CLASSIDIÁRIO
imóveis

APARTAMENTO ALUGA-SE

CAMPOLIM WAY
R\$ 3.200,00
F: 15 991281360 (104647/2)

CENTRO R\$ 1.500
3 dormitórios 2 vagas
F: 15 991281360 (104647/4)

PAÇO IMPERIAL
3 dormitórios suíte
F: 15 991281360 (104647/3)

TRUILO R\$ 1.000
com condomínio
F: 15 991281360 (104647/6)

TRUILO R\$ 800
2 dormitórios/suíte
F: 15 991281360 (104647/1)

WANEL VILLE
R\$ 1.400 2 dormitórios
F: 15 991281360 (104647/5)

APARTAMENTO VENDE-SE

CAMPOLIM JK JD
3 dorm/suíte
F: 15 991281360 (104650/4)

JD LEOCÁDIA
R\$ 230,00
2 dormitórios suíte
F: 15 991281360 (104648/1)

JD. MAGNÓLIA
2 dorm R\$ 190 mil
F: 15 991281360 (104648/2)

PARADA DO ALTO
2 dorm finan
F: 15 991281360 (104650/3)

RESID. FAZANO
novos finan 2 dormitórios
F: 15 991281360 (104650/1)

VILA JARDINI NOVO
3 dorm/suíte 130 metros
F: 15 991281360 (104650/2)

JD SAÍRA
R\$ 190mil 2 dorm 62m
F: 15 991281360 (104662/2)

JD TATIANA
2 dorm R\$ 80 mil + parcelas
F: 15 991281360 (104662/1)

CASA ALUGA-SE

CENTRO R\$ 2.800
5 dormitórios
F: 15 991281360 (104649/1)

TRUILO R\$ 800
2 dormitórios
F: 15 991281360 (104649/2)

CASA VENDE-SE

CENTRO R\$ 215 MIL
Rua Miranda Azevedo
F: 15 991281360 (104653/3)

CENTRO R\$ 800 MIL
Rua Prof Toledo F: 15 991281360 (104653/4)

CENTRO R\$ 800 MIL
Rua Ramos Azevedo
F: 15 991281360 (104653/5)

COND HORTO
3dorm suíte F: 15 991281360 (104661/1)

MASCARENHAS CAMELO
2 dorm R\$ 260 mil
F: 15 991281360 (104653/1)

VL SÃO JOÃO
R\$ 260 2 dorm 300m F: 15 991281360 (104653/2)

VL SANTANA
R\$ 120 mil F: 15 991281360 (104661/4)

TRUILO R\$ 350 MIL
3dorm F: 15 991281360 (104661/2)

SÃO GUILHERME
3 dorm R\$ 290 mil F: 15 991281360 (104661/3)



1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba - SP

Carlos André Ordonio Ribeiro
Oficial

Rua Osvaldo de Jesus, n.º 45 - CEP 18087-083 - Jd. do Paço
www.cartoriosorocaba.com.br - Fone (15) 3331-7500

- EDITAL -

FAZ SABER, nos termos do Art. 26 da Lei n.º 9.514, de 20/11/97, atendendo a pedido do credor fiduciário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ/MF sob o n.º 47.865.597/0001-09, que ficam **INTIMADOS** a comparecerem neste Registro, sito na **Rua Osvaldo de Jesus, n.º 45, Jardim do Paço, Sorocaba-SP**, os devedores fiduciários: **ROSEMARY SOUZA SILVA NOGUEIRA, RG n.º 07.404.000-61-BA, CPF n.º 373.618.028-42, brasileira, autônoma**, e seu marido **VALDEIR DE JESUS NOGUEIRA, RG n.º 13.249.717-46-BA, CPF n.º 026.354.435-48, brasileiro, autônomo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77; ambos residentes e domiciliados na Alameda das Estrelas, nº 103, lote 26 da quadra L, Sorocaba-SP**, tendo em vista que eles não foram encontrados no endereço informado pelo credor, a fim de efetuar o pagamento das prestações vencidas no valor de **R\$ 9.948,34 (nove mil, novecentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos)**, *as quais acrescidas de juros, multa contratual, notificação e honorários advocatícios somando-se, também, os encargos que vencerem até a data do pagamento, e, ainda, custas e despesas com a publicação de editais*; com base no instrumento particular, na forma do art. 38, da Lei 9.514 de 20/11/97, registrado neste Serviço Extrajudicial, pertinente ao imóvel da matrícula n.º 138.884 e endereço: Alameda das Estrelas, nº 103, Jardim Renascer, Sorocaba/SP. Os devedores fiduciários **terão o prazo de até 15 (quinze) dias, a partir da última publicação do edital, para satisfazerem aquele pagamento**; o não cumprimento da referida obrigação, a vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor dos credores fiduciários, **imediatamente após o decurso do prazo de 15 dias, ou, nos casos de financiamento habitacional, depois de decorridos mais 30 dias**, nos termos do art. 26, § 7º e art. 26-A, § 1º da Lei n.º 9.514/97. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, e futuramente não aleguem ignorância, expediu-se o presente, que será afixado no lugar público de costume e publicado pela imprensa local, por três dias consecutivos. **Sorocaba, vinte e um (21) de janeiro (01) de dois mil e vinte e dois (2022)**. O Oficial (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CLASSI ON LINE **É GRÁTIS**

O mais completo Portal de Classificados e Guia local de Produtos e Serviços que oferece uma ferramenta onde você anuncia e encontra tudo o que precisa dentro da sua cidade.

www.classionline.com.br

LIGUE E ANUNCIE
(15) 3224-4123